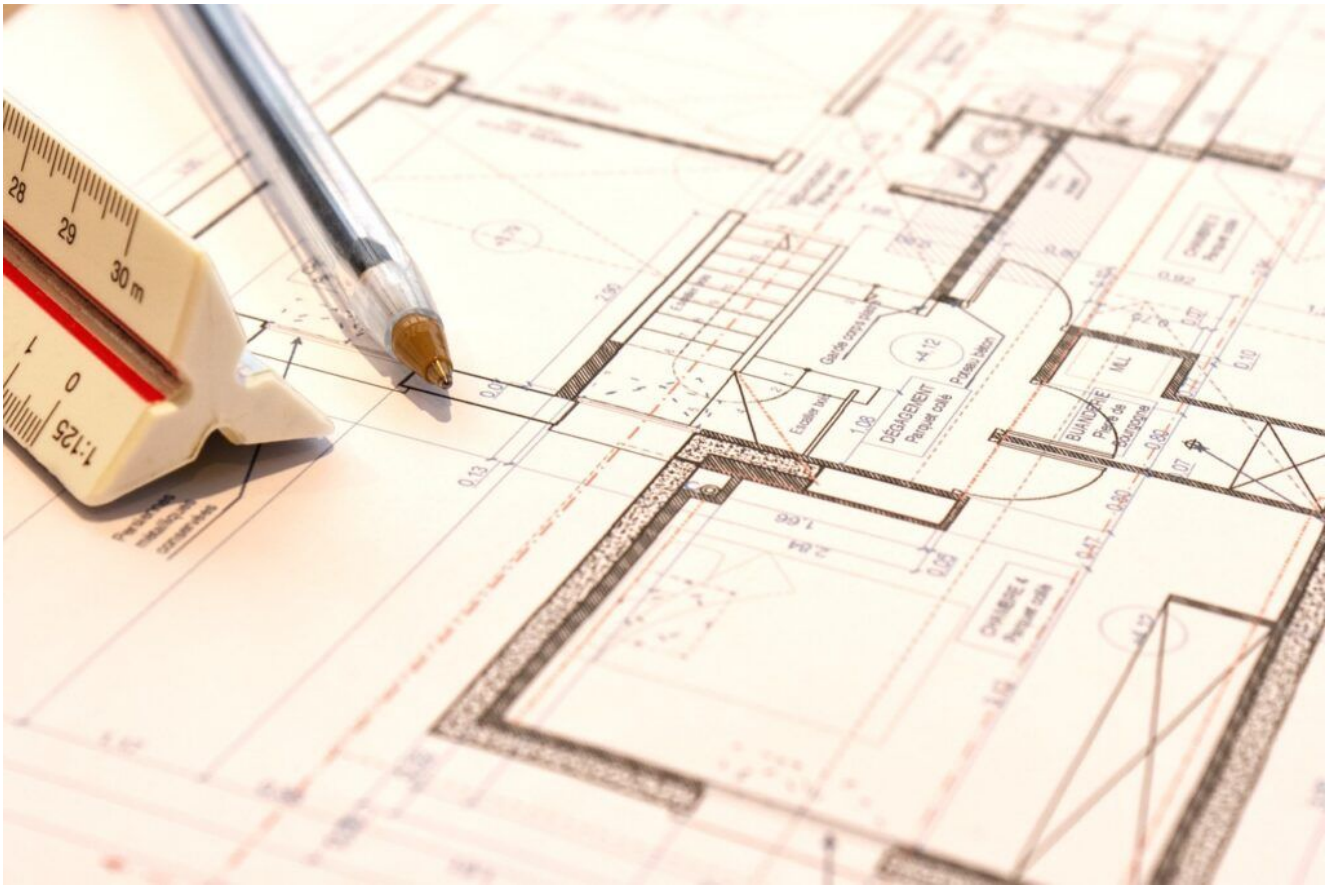
Tabelle millesimali: quando è possibile modificarle o rivederle?

Le tabelle millesimali, regolate dall'art. 69 delle disposizioni di attuazione del codice civile, possono essere soggette a modifiche o rettifiche in determinate circostanze. Secondo la normativa, **è necessaria l'unanimità** per apportare modifiche alle tabelle millesimali.



Tuttavia, è possibile revisionare o modificare le tabelle millesimali con una delibera assembleare che ottenga il voto favorevole della maggioranza degli intervenuti e rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio, anche nell'interesse di un solo condomino.

Le situazioni in cui è possibile apportare tali modifiche sono le seguenti:

1. Quando si riscontra che le tabelle millesimali sono il risultato di un errore.

2. Quando, a causa di cambiamenti nelle condizioni di una parte dell'edificio, come l'aggiunta di piani, l'aumento delle superfici o la variazione del numero di unità immobiliari, il valore proporzionale dell'unità immobiliare viene alterato in misura superiore a un quinto. In questo caso, i costi relativi alla modifica sono a carico di chi ha causato la variazione.

La recente sentenza n. 29074 del 19 ottobre 2023 emessa dalla Cassazione ha fornito importanti chiarimenti sulle diverse implicazioni che riguardano i tre tipi di tabelle millesimali:

Per leggere l'intera intervista all'avv. Luigi Serafini, Dipartimento di Diritto Immobiliare di A.L. Assistenza Legale su NTPlus de Il Sole 24 Ore clicca qui.

Hanno parlato di noi




fanpage.it
PANORAMA
TGCOM24
TG5
Rai News 24
Rai 1
Rai 2
Rai 3
Rai Radio 1
CORRIERE DELLA SERA
la Repubblica
Il Sole 24 ORE
il Giornale
ItaliaOggi
Libero Quotidiano.it



Contattaci

- Orari

Lunedì – Venerdì: 9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

Lunedì – Venerdì:
9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

- Email

info@alassistenzalegale.it

- Telefono

+39 02 5450823

Chiamaci
Contattaci

☐ Ho letto e accetto i termini dell'Informativa sulla Privacy
Invia