Risarcimento danni per infortunio in condominio

Risarcimento danni per infortunio in condominio



Può capitare a tutti, giovani o meno giovani, di inciampare e cadere nel cortile del proprio palazzo.

Nel caso in cui la caduta non sia stata causata da una banale distrazione è bene capire come intervenire per far valere i propri diritti.

Qualora si fosse vittima di un grave infortunio a causa del cattivo mantenimento della pavimentazione, degli intonaci e delle parti comuni in genere, la responsabilità non potrà che ricadere sul condominio.

Il condominio infatti è ritenuto responsabile dello stato di cura e manutenzione degli spazi comuni.

Risarcimento danni per infortunio in condominio: la perizia medica

Se si è vittima di gravi conseguenze invalidanti a causa di una caduta non accidentale nelle scale condominiali, o se si cadesse a causa del pavimento dissestato procurandosi gravi

danni, è bene far redigere dal medico una perizia medico legale che quantifichi in termini economici il danno subito.

Affinché la perizia sia corretta è necessario contenga alcuni dati specifici. Si ricorda vengano definiti i giorni di invalidità assoluta, i giorni di invalidità relativa, e il danno biologico per i postumi invalidanti definitivi o temporanei.

Risarcimento danni per infortunio in condominio: l'assicurazione

Qualora il condominio goda di una assicurazione, è possibile chiedere un risarcimento del danno patito.
E' possibile inviare la richiesta all'amministratore di condominio entro cinque anni dall'incidente.

In questo modo l'amministratore è tenuto a comunicare l'incidente all'assicurazione del condominio, la quale provvederà a valutare e eventualmente risarcire il danno.

Risarcimento danni per infortunio in condominio: senza assicurazione

Nel caso in cui il condominio non abbia stipulato alcuna assicurazione la responsabilità del danno ricadrà su tutti i condòmini.

Sarà l'amministratore a definire la ripartizione della spesa cui dovrà far fronte ciascun condòmino, al fine di risarcire la vittima.

Quando si ha diritto a un risarcimento danni?

Per poter chiedere risarcimento danni devono sussistere questi punti imprescindibili:

- Si deve aver subito un danno.
- Vi deve essere un comportamento scorretto o illegittimo di qualcuno.
- Deve esistere un nesso causale tra il comportamento scorretto e il danno subito.
- Si deve poter provare che il nesso causale tra comportamento e danno sia effettivo.

Il consiglio, per chi abbia subito danni a causa di gravi infortuni in condominio, è quello di rivolgersi a un avvocato per poter far valere al meglio i propri diritti.

AL Assistenza Legale

Dott. Claudio Bonato

www.alassistenzalegale.it

Risarcimento danni per infortunio in condominio