Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio

Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio

Non succede di rado che, abitando in condominio, il proprio appartamento subisca ingenti danni a causa di infiltrazioni.

È sufficiente la rottura di un tubo, o l'allagamento della propria abitazione causato da liquidi provenienti dalle parti comuni.

Quando ci si trova in una situazione spiacevole come queste, la prima cosa da fare è sicuramente allertare l'amministratore di condominio per renderlo al corrente della situazione e correre ai ripari.

Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio: l'amministrazione

Sistemare i danni cagionati dalle infiltrazioni in un condominio non è cosa di poco conto.

Si pensi solamente alla difficoltà che si riscontra molto

spesso nell’accertare la provenienza dell’infiltrazione stessa.

Un lavoro non banale che sarà affidato dall’amministratore a un tecnico specializzato.

Le spese successive per riparare le parti ammalorate saranno poi piuttosto ingenti.

Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio: la legge

Nella maggior parte dei casi, il responsabile per i danni da infiltrazioni è il condominio stesso.

Questo perché, nella maggior parte dei casi, è il condominio stesso tenuto ad agire in prima istanza per la risoluzione del problema, ovvero avviare tempestivamente i lavori di ripristino.

E questo è stabilito dall’articolo 2051 del Codice civile, sulla responsabilità delle cose in custodia.

Se, dunque, i danni da infiltrazioni sono causati dalla mancata cura e manutenzione di parti comuni del condominio allora sarà il condominio stesso a pagare.

Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio: danni causati da ditta esterna

La responsabilità andrà cercata altrove per i danni da infiltrazioni in alcuni casi particolari.

Se, per esempio, le infiltrazioni sono causate dal cattivo operato di una ditta che sta apportando lavori al tetto condominiale, allora il condominio dovrà chiedere un congruo indennizzo alla ditta cui si è rivolto.

Questo perché, durante il periodo in cui la ditta opera sul tetto condominiale, la responsabilità della parte comune in questione passa dal condominio alla ditta.

Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio: infiltrazioni dalle fogne

Qualora le infiltrazioni provengano dalla rete fognaria è bene distinguere due opzioni.

È possibile infatti che le infiltrazioni provengano dalla parte di fognatura condominiale.

D’altra parte è possibile che i danni siano cagionati dalla rete esterna al condominio.

Solo nel primo caso sarà possibile chiedere un risarcimento danni al condominio, mentre nel caso in cui le infiltrazioni siano causate dalla rete fognaria esterna allora si procederà contro l'Ente pubblico che se ne occupa.

Quando si ha diritto a un risarcimento danni?

Per poter chiedere risarcimento danni devono sussistere questi punti imprescindibili:

- Si deve aver subito un danno.
- Vi deve essere un comportamento scorretto o illegittimo di qualcuno.
- Deve esistere un nesso causale tra il comportamento scorretto e il danno subito.
- Si deve poter provare che il nesso causale tra comportamento e danno sia effettivo.

Il consiglio, per chi abbia subito danni a causa di infiltrazioni in condominio, è quello di rivolgersi a un avvocato per poter far valere al meglio i propri diritti.

AL Assistenza Legale

Dott. Claudio Bonato

www.alassistenzalegale.it

Risarcimento danni per infiltrazioni in condominio

Hanno parlato di noi

CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

ItaliaOggi

Libero Quotidiano.it

fanpage.it

PANORAMA

TGCOM24

TG5

RaiNews24

CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

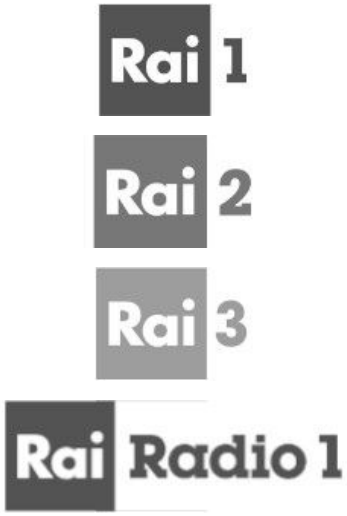
il Giornale

ItaliaOggi

Libero Quotidiano.it

fanpage.it

PANORAMA



Contattaci

- Orari

Lunedì – Venerdì: 9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

Lunedì – Venerdì:
9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

- Email

info@alassistenzalegale.it

- Telefono

+39 3453338510

- WhatsApp

+39 3453338510

Chiamaci
Contattaci

☐ Ho letto e accetto i termini dell'Informativa sulla Privacy

Invia