Risarcimento danni per infiltrazioni dal tetto



Risarcimento danni per infiltrazioni dal tetto

Con l’arrivo del freddo le piogge incessanti e i fenomeni meteorologici gravi che ultimamente interessano il nostro paese, si moltiplicano i danni alle proprietà.

Non si contano gli immobili rovinati dai temporali, dal forte vento o dalle nevicate abbondanti.

Risarcimento danni per infiltrazioni dal tetto: spese ingenti



Che si tratti di scantinati allagati o di tetti distrutti, le spese che il cittadino deve sostenere sono sempre ingenti. In molti casi, la sola manutenzione ordinaria potrebbe essere sufficiente per prevenire danni consistenti.

Chi vive in una casa di proprietà avrebbe il dovere di provvedere alla manutenzione di tetto e solai.

Chi invece vive in condominio si affida alla professionalità

del proprio amministratore.

Vediamo, per esempio, il caso di infiltrazioni in condominio, da tetto e finestre di una mansarda sul tetto condominiale.



Risarcimento danni per infiltrazioni dal tetto: la vicenda

In questo caso chi paga i danni alla mansarda nel caso in cui si allagasse dopo una forte pioggia?

I danni che le infiltrazioni possono causare sono innumerevoli. Si va dalle pareti rovinate, ai mobili, cuscini e materassi, fino ai pavimenti, specie se di parquet.

Oltre al disagio di avere una casa allagata, si aggiunge la necessità di un intervento rapido al fine di evitare il perpetrarsi dell'umidità in casa, alla comparsa di muffe, odori e deformazioni dei materiali compromessi dall'acqua.

Risarcimento danni per infiltrazioni dal tetto: la Cassazione



Se le cause delle infiltrazioni sono riconducibili alla mancata manutenzione del tetto condominiale chi deve operare tali riparazioni? E invece chi deve risarcire i danni al condominio che ha subito i danni in mansarda?

L’articolo 1117 del Codice civile stabilisce che il tetto rientra tra i beni di proprietà condominiale.

Per quanto riguarda le finestre, invece, la proprietà e la manutenzione spetta al proprietario dell’appartamento.

Lo ha specificato la Corte di Cassazione con la sentenza numero 24406 del 2011

“il proprietario che subisce un danno derivante da un bene comune ex art. 1117 c.c. deve partecipare alle spese di riparazione del bene comune, (in quanto comproprietario dello stesso bene), ma deve partecipare anche alla ripartizione delle spese di risarcimento del danno da lui subito e procurate dal medesimo bene”.

Quando si ha diritto a un risarcimento danni?

Per poter chiedere risarcimento danni devono sussistere questi punti imprescindibili:

- Si deve aver subito un danno.
- Vi deve essere un comportamento scorretto o illegittimo di qualcuno.
- Deve esistere un nesso causale tra il comportamento scorretto e il danno subito.
- Si deve poter provare che il nesso causale tra comportamento e danno sia effettivo.

Il consiglio, per chi abbia subito danni a causa di gravi infiltrazioni dal tetto, è quello di rivolgersi a un avvocato per poter far valere al meglio i propri diritti.

Dott. Claudio Bonato www.alassistenzalegale.it

Risarcimento danni per infiltrazioni dal tetto

Hanno parlato di noi

CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

ItaliaOggi

Libero Quotidiano.it

fanpage.it

PANORAMA

TGCOM24

TG5

Rai News 24

Rai 1

Rai 2

Rai 3



CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

ItaliaOggi



fanpage.it

PANORAMA













Contattaci

- Orari

Lunedì – Venerdì: 9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

Lunedì – Venerdì:
9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

- Email

info@alassistenzalegale.it

- Telefono

+39 02 5450823

Chiamaci
Contattaci
□
□
□
□
☐ Ho letto e accetto i termini dell'Informativa sulla Privacy
Invia