Risarcimento danni per caduta alberi in condominio



Risarcimento danni per caduta alberi in condominio

Parcheggiare l’auto vicino a grandi alberi può causare problemi seri, non solo a livello economico. È infatti possibile tornare alla macchina parcheggiata e trovarla danneggiata a causa della caduta dell’albero sotto cui era stata lasciata. Purtroppo, le cronache degli ultimi periodi sono piene di questi incidenti.

Questo problema si presenta puntualmente ad ogni cambiamento di stagione, sia per via dei pesanti eventi meteorologici che

colpiscono il nostro paese, sia per l’incuria e la scarsa manutenzione del verde.

Risarcimento danni per caduta alberi in condominio: la legge

Le immagini di grandi piante abbattutesi su automobili parcheggiate in strada non sono dunque così rare.

Ma questo è solo uno degli innumerevoli esempi di gravi sinistri che si possono verificare a causa della caduta di alberi da condomini.

Infatti, non si tratta esclusivamente dei danni cagionati dall’intero albero crollato.

In molti casi è sufficiente la caduta di un ramo o di un gruppo di fronde di una pianta secolare a causare ingenti danni alla carrozzeria del veicolo parcheggiato lì sotto. Senza considerare l’eventualità, tutt’altro che rara, che a bordo della vettura non vi sia anche l’automobilista e/o passeggeri.



Risarcimento danni per caduta alberi in condominio: la sentenza

Ma, una volta scoperto il danno alla propria vettura, come intervenire?

Si è espressa recentemente a tal proposito il Tribunale di Roma. La sentenza del 28/02/2019 aiuta a dipanare la situazione risarcitoria.

Qualora si sia vittima di gravi danni cagionati dalla caduta

di alberi di proprietà condominiale è bene essere a conoscenza di alcuni aspetti legali fondamentali.

Risarcimento danni per caduta alberi in condominio: il Codice civile



Innanzitutto, si dovrà tener presente quanto sancito dall'articolo 2051 del Codice civile.

"Ciascuno è responsabile del danno cagionato dalle cose che ha in custodia, salvo che provi il caso fortuito".

Con il termine caso fortuito ci si riferisce a un fatto eccezionale, imprevedibile. Un episodio che non si sarebbe potuto evitare nemmeno con l'ordinaria diligenza.



Risarcimento danni per caduta alberi in condominio: la manutenzione

Inoltre, all'interno di una proprietà condominiale entrano in gioco diversi protagonisti.

Da un lato vi è l'assemblea dei condomini, l'insieme dei

proprietari del condominio.

Dall'altro vi è anche la figura del giardiniere, manutentore per conto del condominio, del verde ivi presente. Inoltre, è possibile che la vittima sia essa stessa un condomino dello stesso stabile nel quale vi è la pianta incriminata.

Risarcimento danni per caduta alberi in condominio: il caso fortuito



Per chiedere un congruo risarcimento al condominio sarà opportuno dunque verificare la proprietà dell'albero, ovvero chi ha in custodia la pianta.

Se si accerta che la proprietà dell'albero è il condominio sarà onere dello stesso dimostrare il caso fortuito. La nostra giurisprudenza si è espressa ripetutamente rispetto a ciò.

Forti venti e temporali, anche se di intensità maggiore rispetto alla media, non prescindono dalla responsabilità del condominio.

Quando si ha diritto a un risarcimento danni?

Per poter chiedere risarcimento danni devono sussistere questi punti imprescindibili:

- Si deve aver subito un danno.
- Vi deve essere un comportamento scorretto o illegittimo di qualcuno.
- Deve esistere un nesso causale tra il comportamento scorretto e il danno subito.
- Si deve poter provare che il nesso causale tra

comportamento e danno sia effettivo.

Il consiglio, per chi abbia subito danni a causa di caduta alberi in condominio, è quello di rivolgersi a un avvocato per poter far valere al meglio i propri diritti.

www.alassistenzalegale.it

Risarcimento danni per caduta alberi in condominio

Hanno parlato di noi

CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

ItaliaOggi

Libero Quotidiano.it

fanpage.it

PANORAMA

TGCOM24

TG5

Rai News 24

Rai 1

Rai 2

Rai 3

Rai Radio 1

CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

ItaliaOggi

Libero Quotidiano.it

fanpage.it

PANORAMA



Contattaci

- Orari

Lunedì – Venerdì: 9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

Lunedì – Venerdì:
9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

- Email

info@alassistenzalegale.it

- Telefono

+39 02 5450823

Chiamaci
Contattaci

☐ Ho letto e accetto i termini dell'Informativa sulla Privacy
Invia