Risarcimento danni da maltempo: chi paga se la casa è in affitto?

Quando la propria abitazione in affitto subisce danni a causa di **eventi atmosferici estremi**, come tempeste, alluvioni o grandinate, sorge spesso il dubbio su chi debba farsi carico del risarcimento: il proprietario o l'inquilino? – *Risarcimento danni da maltempo: chi paga se la casa è in affitto?*

La risposta a questa domanda, come spesso accade in ambito legale, non è semplice e dipende da diversi fattori da valutare attentamente.

Ne ha parlato in questo video l'avvocato Luigi Serafini – Dipartimento Immobiliare

In linea generale, secondo la normativa italiana, i danni causati da eventi naturali straordinari e imprevedibili, come appunto il maltempo, rientrano nella categoria dei **"danni da caso fortuito"**.

In questi casi, la responsabilità ricade sul proprietario dell'immobile, che è tenuto a risarcire i danni subiti dall'inquilino.



Tuttavia, ci sono alcune eccezioni da considerare. Ad esempio, se l'inquilino non ha provveduto alla **corretta manutenzione dell'immobile**, esponendolo a maggiori rischi, o se non ha adottato le dovute precauzioni per proteggerlo dagli eventi atmosferici, allora potrebbe essere chiamato a rispondere almeno in parte dei danni.

Inoltre, è fondamentale **verificare attentamente i termini del contratto di locazione**, che possono prevedere una diversa ripartizione delle responsabilità tra proprietario e inquilino in caso di eventi straordinari.

Per evitare spiacevoli contenziosi, è quindi consigliabile che entrambe le parti stipulino adeguate polizze assicurative a copertura dei danni da maltempo.

In questo modo, potranno far fronte alle conseguenze di eventi imprevedibili senza doversi scontrare in estenuanti dispute

legali.

Risarcimento danni da maltempo: chi paga se la casa è in affitto?

Hanno parlato di noi











CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

ItaliaOggi



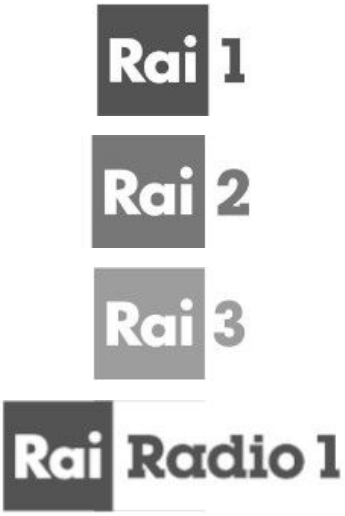
fanpage.it

PANORAMA









Contattaci

- Orari

Lunedì – Venerdì: 9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

Lunedì – Venerdì:
9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

- Email

info@alassistenzalegale.it

- Telefono

+39 02 5450823

Chiamaci
Contattaci

☐ Ho letto e accetto i termini dell'Informativa sulla Privacy
Invia