# Impresa che abbandona il cantiere: consigli dell’avvocato

L’abbandono del cantiere da parte di un’impresa durante i lavori può essere una situazione complessa e problematica. **Impresa che abbandona il cantiere: consigli dell’avvocato per perdita agevolazioni fiscali superbonus**.

Oltre ai costi e ai ritardi nella realizzazione dell’opera, ciò può comportare la perdita delle agevolazioni fiscali, come il superbonus. In questo articolo esploreremo i consigli per affrontare legalmente questa situazione e salvaguardare le agevolazioni fiscali.

Avv. Maria Bruschi, responsabile del dipartimento di Azioni Collettive di A.L. Assistenza Legale



## 1. Conoscere le norme e le leggi vigenti

È essenziale comprendere le norme e le leggi vigenti in materia di abbandono del cantiere e le relative conseguenze legali. In Italia, le leggi che regolano questa situazione includono il **Codice Civile**, il **Codice degli Appalti** e le disposizioni specifiche sul Superbonus. Un avvocato esperto in diritto immobiliare può fornire una consulenza approfondita su queste norme e sulla loro applicazione pratica.

## 2. Valutare le cause dell'abbandono del cantiere

Prima di intraprendere azioni legali, è importante comprendere le ragioni per cui l'impresa ha abbandonato il cantiere. Potrebbe trattarsi di problemi finanziari, difficoltà tecniche o dispute contrattuali. Questa valutazione è fondamentale per stabilire la strategia legale più adeguata.

## 3. Notifica formale all'impresa

È consigliabile inviare una notifica formale all'impresa che ha abbandonato il cantiere, richiedendo la ripresa dei lavori entro un determinato termine. Questo atto può essere redatto dall'avvocato e servirà come prova dell'inadempimento contrattuale dell'impresa.

## 4. Richiesta di risarcimento danni

Nel caso in cui l'impresa non adempia alla richiesta di riprendere i lavori, è possibile intraprendere azioni legali per ottenere un risarcimento danni. Questo può includere il recupero dei costi sostenuti per l'abbandono del cantiere e la perdita delle agevolazioni fiscali del superbonus. L'avvocato può guidare nel calcolo dei danni e nella preparazione della documentazione necessaria.

## 5. Tutela delle agevolazioni fiscali del superbonus

Per preservare le agevolazioni fiscali del superbonus, è fondamentale dimostrare che l’abbandono del cantiere è stato causato dall’impresa e non dall’utente finale.

L’avvocato può supportare nella raccolta delle prove necessarie e nell’interazione con le autorità fiscali per garantire il mantenimento delle agevolazioni fiscali.



L’abbandono del cantiere da parte di un’impresa può comportare

serie conseguenze legali e la perdita delle agevolazioni fiscali del superbonus. Consultare un avvocato specializzato in diritto immobiliare è fondamentale per affrontare questa situazione in modo adeguato, proteggere i propri interessi e perseguire le azioni legali necessarie per ottenere un risarcimento danni e preservare le agevolazioni fiscali.

**Impresa che abbandona il cantiere: consigli dell'avvocato**

## Hanno parlato di noi



TG5

Rai News 24

Rai 1

Rai 2

Rai 3

Rai Radio 1

CORRIERE DELLA SERA

la Repubblica

Il Sole 24 ORE

il Giornale

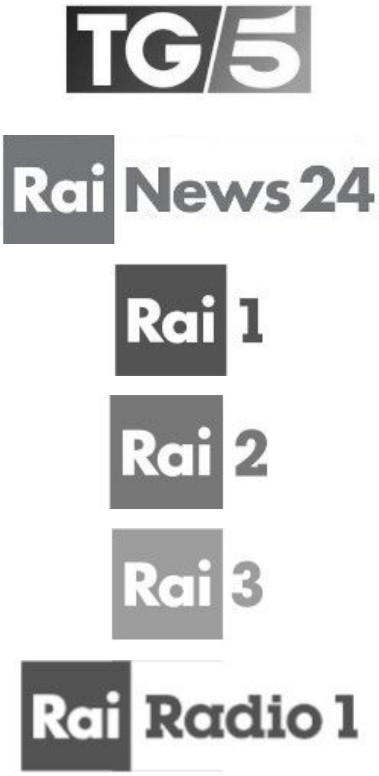
ItaliaOggi

Libero Quotidiano.it

fanpage.it

PANORAMA

TGCOM24




# Contattaci

- Orari

Lunedì – Venerdì: 9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

Lunedì – Venerdì:
9.00 – 13.00 / 14.30 – 19.00

- Email

info@alassistenzalegale.it

- Telefono

+39 02 5450823

Chiamaci
Contattaci



☐ Ho letto e accetto i termini dell'Informativa sulla Privacy

Invia